

Nahwärme

Das Sorglospaket für die Wärmeversorgung in Ihrem Objekt

LINZ AG –
Ihr Energieversorger
aus der Region

Information und Beratung:

Tel. 0732/3400-3626
E-Mail: nahwaerme@linzag.at
www.linzag.at/nahwaerme

LINZ AG
W Ä R M E

LINZ AG
W Ä R M E

Nahwärme: saubere Energie im Sorglospaket

Nahwärme ist die zeitgemäße Form der Wärmeversorgung **vor Ort in Ihrem Objekt**. So können Klein- und Großobjekte über eine Wärmezentrale mit Heizenergie und Warmwasser versorgt werden.

Als einer der führenden kommunalen Wärmeversorger in Oberösterreich überzeugen wir durch jahrelange Erfahrung und umfassende Kompetenzen bei Nahwärme-Dienstleistungen: von der Betriebsführung über den 24-Stunden-Entstördienst, die Wärmeabrechnung direkt mit den Nutzern bis zur Finanzierung der Heizanlage. Ob Sie ein neues Objekt planen oder ein bestehendes von einem verlässlichen Partner betreuen lassen möchten – bei uns bekommen Sie **alles aus einer Hand**.

Nahwärme eignet sich besonders für:

- Objekte von Wohnbauträgern
- Kommunale und öffentliche Einrichtungen
- Objekte von sozialen Einrichtungen
- Gewerbe
- Industrie

Ihre Vorteile:

- Sicherer und gesetzeskonformer Heizanlagenbetrieb
- Entlastung des Eigenpersonals
- Störungsbehebung – 365 Tage, 24 Stunden am Tag
- Geringe Umweltbelastungen
- Zukunftssichere Energieversorgung
- Abwicklung und Beschwerdemanagement aus einer Hand
- Heizkostenabrechnung bis zur Abrechnung jeder einzelnen Nutzeinheit (Einzelabrechnung)

Die LINZ AG plant, errichtet und betreibt Ihre Anlagen auf Wunsch mit:

- **Biomasse (Pellets, Hackschnitzel)**
- **Wärmepumpe**
- **Naturgas/Erdgas**
- **Solarenergie (optionale Ergänzung eines anderen Energieträgers)**



Mit der richtigen Technik kann man Großobjekte so individuell heizen wie ein Einfamilienhaus. Umweltfreundlich und effizient!

Allein im oberösterreichischen Zentralraum beliefern wir aus **über 300 Anlagen** zufriedene Kunden mit sicherer Energie aus Nahwärme.



Maßgeschneiderte Lösungen – genießen Sie „all inclusive“

Unser Serviceangebot reicht von der Planung bzw. Übernahme Ihrer Wärmezentrale bis hin zur Abrechnung der Wärmekosten direkt mit den Nutzern. Bei Bedarf tätigen wir auch die Investitionen. **Sie beziehen die gewünschte Wärme zum vereinbarten Preis**. Alle unsere Dienstleistungen entlasten Sie von administrativen bzw. verrechnungstechnischen Aufwänden. Vertrauen Sie auf unsere jahrelange Erfahrung!

Wählen Sie unser Sorglospaket ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen:

	● inklusive ○ optional ● Inklusivleistung, die auf Wunsch entfällt	
Analyse	Vor-Ort-Besichtigung	●
	Aufnahme der Anlagendaten	●
	Effizienzeinschätzung bei bestehender Anlage	●
	Überprüfung des Anlagenkonzeptes bei Neuanlagen	●
Planung	Variantenberechnung	○
	Energieträgervergleich	○
	Kostenvergleich	○
	Förderberatung	○
	Ausarbeitung eines individuell zugeschnittenen Angebots	●
	Finanzierungskonzept	○
	Vertragserstellung	●
	Errichtung Neuanlage	○
Übernahme der Anlage	Übernahme der Bestandsanlage	○
	Prüfung der Anlage auf Einhaltung der geltenden Normen	●
	Sanierung und Optimierung der Bestandsanlage	○
Betrieb	Betriebsführung	●
	Automatisches Ein- und Ausschalten der Anlage	●
	Fernüberwachung	○
	Rund-um-die-Uhr-Betreuung: 24h Entstördienst inkl. Ersatzheizgeräte	●
	Wartung/Service	●
	Instandhaltung	●
	Reparaturen	●
	Ersatzinvestitionen	○
	Durchführen vorgeschriebener wiederkehrender Prüfungen	●
	Verbrauchsanalyse	●
	Funktionskontrolle der Solaranlage	●
	Ertragsanalyse der Solaranlage	○
	Kontrolle Frostschutz der Solaranlage	●
Meldungen von Mängeln während der Gewährleistung	●	
Wärmelieferung	Wärmeversorgung	●
	Biomasse (Pellets, Hackschnitzel)	○
	Wärmepumpe	○
	Naturgas/Erdgas	○
	Solarenergie	○
Heizkostenabrechnung	Verbrauchserfassung der Anlage	○
	Einbau und Wartung von Geräten zur Einzelabrechnung	○
	Einzelabrechnung direkt mit den Mietern und Eigentümern	○